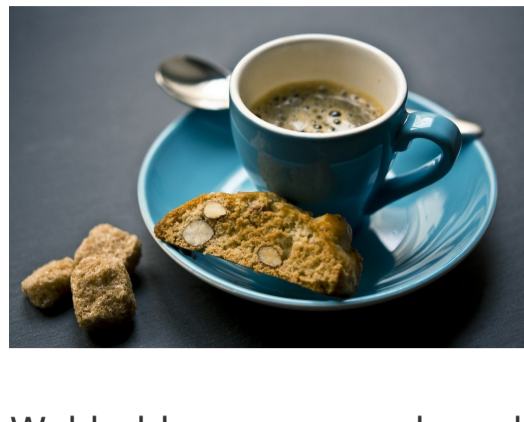




Huib in beweging



Dat 2020 een bijzonder jaar is, daar hoeven we je vast niet van te overtuigen. Hopelijk ben je van gezondheidsklachten gespaard gebleven. En als dat onverhoopt niet zo is: we wensen je een goed herstel toe. Geen ledenvergadering dit jaar, geen thema-avonden, geen gezelligheid en contactmomenten om elkaar bij te praten en van informatie te voorzien.

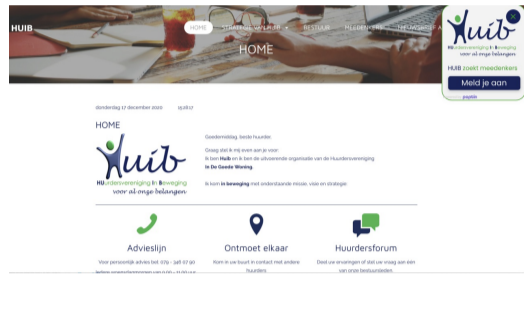
Wel hebben we geprobeerd met nieuwsbrieven dat hiaat op te vullen, al blijft dit een mager alternatief: we missen het kopje koffie, we missen het contact! We kijken er nu al naar uit om weer op de normale manier met elkaar te gaan. Hopelijk kan dit volgend jaar weer en we vertrouwen op de komst van het nieuwe normaal.

In tegenstelling tot heel wat andere huurdersorganisaties in ons land, koos het bestuur van Huib ervoor om niet op de stoel te blijven zitten maar in beweging te blijven. Begin 2020 zijn we stappen vooruit gaan zetten om de huurdersinvloed zo stevig mogelijk een plaats in Zoetermeer te geven. Met deze ontwikkelingen zijn we als bestuur blij en we zijn er trots op. Ook omdat we het draagvlak bij de huurders steeds meer gaan ervaren. Mensen weten ons steeds beter te vinden en dat stemt ons positief.

In de toekomst kijken, dat kunnen we niet. Er is veel onzeker en we gaan het allemaal zien. Toch wensen we jou en je dierbaren namens het Huib-bestuur warme en fijne feestdagen toe en een gezond en positief 2021.

Alle bestuursleden van Huib Zoetermeer

Huib en de toekomst



Dat Huib met nieuw elan vorm geeft aan het vertegenwoordigen van jouw huurdersbelangen, dat heb je wellicht al gelezen in de vorige nieuwsbrief.

Afgelopen zomer is een strategie tot stand gekomen waarmee Huib de toekomst in gaat.

Huib bereikt de komende tijd doelen aan de hand van een stappenplan.

- 1: Huurdersvereniging in beweging (2020)
- 2: Bewonerscommissies in beweging (eerste helft 2021)
- 3: Huurders in beweging (tweede helft 2021)

Vind je het interessant om meer hierover te lezen? Kijk dan mee via [de website](#) van Huib, die trouwens helemaal vernieuwd is (en waar we best trots op zijn).

Om dit alles te realiseren zijn we binnen onze eerste stap op zoek gegaan naar nieuwe bestuursleden en meedenkers. De vacature hebben we via de post verspreid en dit had effect. Hoe mooi was het om te merken dat er zo'n betrokkenheid bij de huurdersorganisatie bestaat onder de Zoetermeerse huurders.

Deze actie leverde toch maar mooi een aantal positieve reacties op. Graag hadden we al kennis gemaakt met de kandidaten. Helaas strooiden de coronamaatregelen roet in het eten. In januari hopen we elkaar zeker te kunnen ontmoeten. We kijken er nu al naar uit.

Zelfstandig en onafhankelijk



Regelmatig krijgen wij vragen in hoeverre Huib onafhankelijk is van De Goede Woning, de corporatie. Dit vraagt om uitleg...

Huib is een huurdersorganisatie. De rol van de huurdersorganisaties is veranderd sinds de Woningwet 2015. Zo hebben huurders - naast hun formele rol voortvloeiend uit de Overlegwet - nu ook de rol van volwaardig gesprekspartner gekregen in de prestatieafspraken met gemeenten en corporaties over het lokale woonbeleid. Er wordt in toenemende mate betrokkenheid en inbreng gevraagd van huurdersorganisaties. Dat stelt eisen aan huurdersorganisaties, hun inrichting en (professioneel) functioneren.

Zo is Huib een zelfstandige en onafhankelijke organisatie die niet alleen samenwerkt met de corporatie en de gemeente. Huib werkt ook samen met de andere huurdersorganisaties in Zoetermeer en met huurdersorganisaties in de regio Haaglanden.

De corporatie, De Goede Woning, moet overeenkomstig wat in de wet staat, financiële middelen aan Huib beschikbaar stellen. Pas dan kan Huib de goede dingen doen die vanuit wetgeving verplicht zijn. Dit betekent echter niet dat Huib afhankelijk en onzelfstandig is. Integendeel!

Vanuit deze zelfstandige, onafhankelijke positie is Huib verantwoordelijk voor de bedrijfsvoering van de vereniging waar de leden binnen de Algemene Ledenvergadering veel zeggenschap hebben. Zo is dit in de Statuten vastgelegd dat de begroting en jaarrekening door de leden worden vastgesteld.

Kortom Huib is geheel zelfstandig en maakt vanuit de bereidheid tot samenwerking, gebruik van de goodwill van het automatiseringssysteem van De Goede Woning om bijvoorbeeld contributie te innen. Dit scheelt een hoop werk omdat we alle activiteiten met een kleine groep vrijwilligers uitvoeren. Heb je hier vragen over? [Mail ons gerust](#)

Meer over Huib

Welk gevoel willen we dat Huib oproept? Hierover hebben we met elkaar gebrainstormd.

In de geest van Huib zou alles wat naar buiten gaat oog voor de huurders, zichtbaar, professionaliteit, vernieuwing, openheid, beweging en het gevoel van welkom zijn' uit moeten stralen.

Huib is een samenwerker en deelt zijn kennis en netwerken.

Mooie uitdagingen voor Huib. Vind je het leuk om mee te doen? Laat het weten via info@huib-zoetermeer.nl

Huur betalen en corona

De Goede Woning heeft maatregelen in het leven geroepen voor huurders die door de coronacrisis in problemen komen om de huur te betalen. Als je je zorgen maakt over het betalen van je huur, neem dan contact met De Goede Woning op.

Je kunt dat doen door een e-mail te sturen aan woonservice@dgw.nl. Beschrijf in de e-mail zo goed mogelijk jouw situatie en waarom je problemen verwacht met het betalen van jouw huur. Heb je zelf al oplossingen bedacht? Schrijf dat dan ook in je e-mail. Samen met jou kijkt De Goede Woning naar mogelijke oplossingen. Meer informatie vind je [hier](#).

Goed nieuws

HUURVERLAGING

VOOR HUURDERS MET LAAG INKOMEN EN HOGE HUUR

Woningcorporaties houden bij het toewijzen van woningen rekening met het lage inkomen van huurders. Zo betalen huurders van een sociale huurwoning een huurprijs passend bij hun inkomen.

Huurders die een te hoge huur betalen voor hun inkomen kunnen vanaf 2021 één keer huurverlaging aanvragen. Lees via [deze link](#) meer informatie en ook meer over de manier waarop je huurverlaging aanvraagt.

Meedenkers

En dan staat er na dit bijzondere jaar bijna een nieuw jaar voor de deur. 2021, een jaar met uitdagende voornemens.

De weg die we in 2020 ingeslagen zijn om participatie te versterken, gaan we in 2021 concretiseren. We hopen nog meer meedenkers enthousiast te krijgen om mee te denken in de plannen die Huib heeft.

Heb je vanuit jouw wooncomplex, straat of buurt interesse om samen te werken? Wil je vanuit een bewonerscommissie meer invloed uitoefenen op het wonen in jouw buurt? Laat dit aan ons weten via onderstaande button.

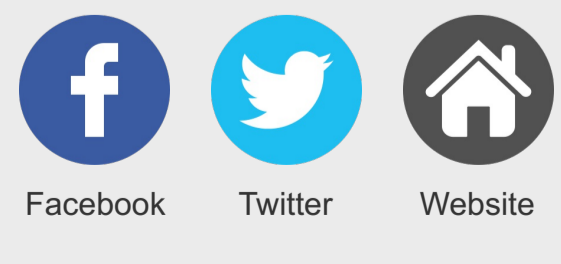
Ja, ik wil meer weten over invloed uitoefenen op het wonen

Contact opnemen met De Goede Woning

Hiervoor belt u met: 079-3438000

CONTACT met Huib

Huib
Savelsbos 1A,
079 - 346 07 90 (op woensdag van 9 - 11 uur)
info@huib-zoetermeer.nl (altijd bereikbaar)
www.huib-zoetermeer.nl



Je kunt met ons afspreken op woensdag van 9 - 11 uur

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huib-zoetermeer.nl toe aan uw adresboek.

